

Motion till Sjöstorps samfällighetsförenings årsstämma 20260716

Motion: Placering av medlemsbastu på samfällighetens mark

Bakgrund

Ett intresse finns bland samfällighetens medlemmar för att kunna basta i närområdet. En gemensam bastu skulle öka trivseln, stärka gemenskapen i området och höja attraktionskraften för våra fastigheter.

Förslag på placering och genomförande

Förslaget är att placera en fristående bastubyggnad på samfällighetens mark ca 30 m från pumphuset (se karta). Platsen är vald för att den "ligger avskilt" är inte synlig från vägen eller någon fastighet och läget gör att inga grannar störs. Dessutom finns möjlighet att dra en sommarledning från pumphuset så att man kan duscha kallt efter bastubad. Bastun är tänkt att vara vedeldad och ingen ström kommer därför att behövas. Den är tänkt att vara tillgänglig för alla medlemmar i samfälligheten. För att inte belasta samfällighetens ordinarie ekonomi eller medlemmar som inte vill vara med i bastuföreningen, föreslås följande ramverk:

- **Finansiering:** Byggnationen finansieras helt genom en separat bastuförening. De som inte vill vara med i bastuföreningen får vid bastubad bidra med en summa som bastuföreningen beslutar.
- **Drift och underhåll:** En särskild bastuförening bildas alltså för att hantera bokning, städning, och löpande underhåll.
- **Tillstånd:** Styrelsen ges i uppdrag att göra en bygganmälan innan projektet startar.

Med anledning av ovanstående yrkar jag att årsstämman beslutar:

1. **ATT** samfälligheten upplåter mark på angiven specifik plats för uppförande av en medlemsbastu.
2. **ATT** styrelsen får i uppdrag och fullmakt att teckna ett avtal med bastuföreningen som reglerar ansvar för byggnation, drift, ekonomi och framtida underhåll.
3. **ATT** godkänna att projektet får påbörjas under förutsättning att nödvändigt myndighetstillstånd erhållits och att avtal med styrelsen upprättats.

Sjöstorp juni 2026

Per Jacquet